

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Exp. núm: 21chb6

**BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 95 HABITATGES
DOTACIONALS AMB SERVEIS PER A LA GENT GRAN DE LES PROMOCIONS DE
PUIGCERDÀ I GERMANETES-VILADOMAT .****1. Normativa d'aplicació**

La normativa d'aplicació al procés d'adjudicació és el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, publicat al DOGC número 6673, de 28 de juliol de 2014, el document sobre la "Definició de criteris generals dels contingents especials" aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió del 13 d'abril de 2010 i aquestes bases específiques.

Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- RD 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018- 2021.
- Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

2. Identificació de la promoció d'habitatges i del promotor; nombre i tipologia dels habitatges protegits objecte de la convocatòria; nombre d'habitatges amb reserva específica de territori i contingent especial per a col·lectius amb necessitats específiques -mobilitat reduïda-

El nombre total d'habitatges de la convocatòria d'adjudicació és de 95 habitatges amb serveis d'un dormitori, d'acord amb el quadre següent:

PROMOCIÓ Adreça	Nombre Habitatges	Contingent general	Reserva territorial	Hab. Adaptats	Promotor
PUIGCERDÀ C Puig Cerdà, 100-104	48	34	12	2	IMHAB
GERMANETES-VILADOMAT C Villadomat,142	47	34	12	1	IMHAB
TOTAL	95	68	24	3	

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

D'aquesta promoció es fan les següents reserves específiques d'habitatges tal i com figura en el quadre:

- **Reserva territorial:** S'estableix una reserva de fins un màxim d'un 25 % dels habitatges dotacionals amb serveis per a gent gran per adjudicar (24 habitatges), com a contingent específic de reserva territorial. A les unitats de convivència que visquin als barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant de les promocions. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament del sol·licitant representant de la unitat de convivència.

En el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges de reserva territorial, en l'aprovació de les llistes definitives baremades, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent general.

- **Contingent especial per a persones amb mobilitat reduïda:** S'estableix una reserva d'un 3 % dels habitatges dotacionals amb serveis per a gent gran per adjudicar (3 habitatges), com a contingent especial de persones amb mobilitat reduïda.

3. **Altres determinacions: superfície útil, preu de lloguer dels habitatges i durada del contracte**

a) Superfície dels habitatges i durada del contracte

La superfície computable dels habitatges dotacionals amb serveis per a gent gran depèn de cada promoció es troba compresa entre 41,45 m² i 44,10 m², aproximadament.

Els contractes dels habitatges es signaran en règim d'ús i habitació vitalici i aquests s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària.

b) Règim econòmic dels habitatges

El preu dels habitatges de les diferents promocions de nova construcció estan entre 290,15 € i 394,7 € mensuals. En el cas dels habitatges d'altres promocions ja construïdes, el preu és calcularà d'acord amb la qualificació definitiva d'habitatges amb protecció oficial.

A la quantitat assenyalada al paràgraf anterior s'ha d'afegir les quotes complementàries següents: una, per a despeses d'administració i manteniment i l'altra, per a despeses de consergeria i dels serveis de suport social i personal, que es situaran en 255 € (QC1= 35€, + QC2= 220 €). Aquestes quantitats són indicatives, ja que poden variar en funció de la promoció.

Promoció	Preu/m ²	QC1	QC2
Puigcerdà	8,95€	35,00€	220,00€
Germanetes-Viladomat	7,00€	30,00€	220,00€

Per a establir l'aportació mensual que hauran d'abonar les persones usuàries dels habitatges amb serveis per a la gent gran es consideraran les condicions següents:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

1. En quant als ingressos anuals de pensions, prestacions contributives o no i altres ingressos, es garantirà als usuaris poder disposar d'una quantitat mínima equivalent al 85% de l'IRSC si es tracta d'una persona sola i del 130% de l'IRSC si es tracta de dues persones (amb independència de si perceben pensió o ingressos un o els dos membres de la unitat de convivència).

Per al càlcul de l'aportació mensual, l'import es dividirà per 12.

2. En el cas que la unitat de convivència es dissolgués i l'aportació mensual a abonar resultés superior després d'aplicar-se la revisió corresponent, l'IMSS assumirà la diferència per tal de garantir el manteniment de l'aportació fins ara abonada.
3. Quant als béns immobles, els seus rendiments es valoraran d'acord amb la llei de l'IRPF, i l'import que en resulti (dividit per dotze) s'afegirà a la quantia resultant del punt 1.
4. Quant a les quantitats dipositades en entitats bancàries, es garantirà poder disposar d'una quantitat igual a dues vegades l'IRSC, per usuari.

L'import resultant serà dividit entre 5, i tornat a dividir entre 12. La quantitat resultant serà afegida a les quantitats resultants del punt 1 i 3.

A fi d'acreditar que les quantitats dipositades a les entitats bancàries són les que s'han aportat a l'expedient, el/s adjudicatari/s hauran de signar una declaració responsable.

5. L'aportació mensual a satisfer pels usuaris serà la suma dels imports calculats als punts 1, 3 i 4 amb el límit màxim de la quantia corresponent a la suma del cànon de l'habitatge més la quota complementària per despeses d'administració i manteniment, de consergeria i de suport social i personal.

En el cas que amb la suma de les quantitats indicades no es cobreixi l'import total a abonar, l'IMHAB els girarà un rebut per l'import equivalent a la quantitat de la que poden fer-se càrrec.

La diferència existent entre la quantitat abonada pels residents i la renda o cànon establert, incrementada amb les quotes complementàries per despeses d'administració i manteniment de consergeria i de suport social i personal, serà assumida per l'IMSS.

6. S'estableix una aportació mensual mínima de 20,00€ per habitatge.

4. Requisits específics de la convocatòria

a) *Destinatari de la convocatòria*

- Estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció fins el 5 de maig de 2022, inclòs.
- Tenir més de 65 anys totes les persones de la unitat de convivència a data 5 de maig de 2022.
- Composició familiar o unitat de convivència de dues persones, com a màxim.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Totes les persones de la unitat de convivència hauran de gaudir d'unes condicions personals que garanteixin poder dur una vida autònoma, que s'acreditaran mitjançant l'avaluació de les activitats bàsiques de la vida diària i per la superació d'un test d'avaluació cognitiva. Restaran excloses d'aquest servei, les persones que no siguin considerades aptes després de fer la valoració. Cas de sol·licitar habitatge per a persones amb discapacitats i adequat per a persones amb mobilitat reduïda, la persona que acredita la mobilitat reduïda, només caldrà que superi el test d'avaluació cognitiva, la resta només haurà de completar-ho.
- Acreditar la residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi de Barcelona en l'últim any des de la data d'inici del procediment d'adjudicació.
- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge, a excepció de les persones que hagin perdut l'ús del seu habitatge com a conseqüència d'una separació matrimonial o divorci i dels habitatges no accessibles o que no compleixen els criteris d'habitabilitat, sempre i quan, aquest sigui la residència habitual i permanent del sol·licitant i del convivent (hi consti/n empadronat/s). En el cas dels habitatges no accessibles s'haurà d'oferir l'habitatge a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social.
- Excepcionalment, s'admetrà ser titular d'un habitatge de protecció oficial de promoció pública en règim de lloguer, de propietat o en gestió de l'IMHAB, sempre i quan, la titularitat d'aquest habitatge es retorni a l'organisme corresponent. No s'admetrà ser titular d'un habitatge dotacional amb serveis per a la gent gran.
- Ingressos anuals (de totes les persones que consten a la sol·licitud) ponderats inferiors o iguals a 2,5 vegades l'IRSC que en funció del número de membres, referits al darrer període fiscal :

Nombre de membres que consten a la sol·licitud	2,5 IRSC aplicant el coeficient ponderador
1 membre	26.559,10 €
2 membres o 1 membre amb discapacitat	27.380,52 €
2 membres amb algun membre amb discapacitat	28.558,17 €

b) Requisits per a la reserva específica territorial

A més dels requisits generals de la convocatòria els participants en la reserva específica territorial, hauran de complir el següent requisit:

- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència en qualsevol dels barris següents amb data anterior al 5 de maig de 2022 . A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament del sol·licitant representant de la unitat de convivència.

Promoció	Barris
Puigcerdà	el Besòs i el Maresme, Provençals de Poblenou, Diagonal i el Front Marítim de Poblenou
Germanetes-Viladomat	Sant Antoni, l'Antiga Esquerra de l'Eixample i la Nova Esquerra de l'Eixample

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

c) Requisits per al contingent especial de persones amb necessitats específiques (mobilitat reduïda)

A més dels requisits generals de la convocatòria els participants en contingent especial amb necessitats específiques (mobilitat reduïda) hauran de complir el següent requisit:

- Acreditar necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

5. Procediment d'adjudicació dels habitatges

a) Convocatòria, llistes baremades provisionals d'admesos

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona emetrà una resolució d'inici del procediment d'adjudicació que es publicarà als següents mitjans:

- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Tota la informació – convocatòria, bases i llistes baremades provisionals d'admesos- es podrà consultar, personalment, a les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

La relació baremada provisional d'admesos està integrada per totes les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases, amb la data d'efecte d'inscripció fins el 5 de maig de 2022, inclòs.

La baremació dels admesos es realitzarà d'acord amb els criteris establerts a les presents bases, en funció de l'estructura següent: necessitat d'habitatge i dificultats d'accessibilitat, ingressos econòmics i circumstàncies personals i familiars, tal com es recull a l'annex I, tenint en compte les dades facilitades pels sol·licitants i que consten validades a les sol·licituds del Registre de Sol·licitants, mitjançant resolucions d'inscripció, modificació o renovació, amb data d'efecte de 5 de maig de 2022, inclòs.

La relació baremada provisional d'admesos amb les puntuacions obtingudes es distribuïran en 4 llistes:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Una llista baremada d'admesos provisionals del **contingent general** amb 68 habitatges.
- Una llista baremada d'admesos provisionals de la **reserva territorial de la promoció de Puigcerdà** amb 12 habitatges, de sol·licitants que visquin als barris de Provençals de Poblenou, el Besòs i el Maresme i Diagonal i el Front Marítim de Poblenou.
- Una llista baremada d'admesos provisionals de la **reserva territorial de la promoció de Germanetes-Viladomat** amb 12 habitatges, de sol·licitants que visquin als barris de Sant Antoni, l'Antiga Esquerra de l'Eixample i la Nova Esquerra de l'Eixample.
- Una llista baremada d'admesos provisionals de la **reserva de necessitat d'habitatge adaptat** amb 3 habitatges.

Els empats de puntuació es resoldran en favor d'aquelles sol·licituds en les quals el sol·licitant principal tingui major antiguitat al padró municipal d'habitants de Barcelona i, en segon lloc, en favor d'aquells participants amb major antiguitat en la inscripció al registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, d'acord amb la data de resolució de la inscripció al Registre.

Contra les llistes provisionals baremades d'admesos, els interessats poden presentar reclamacions, davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de les llistes provisionals d'admesos.

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de les relacions provisionals d'admesos, la Comissió de Valoració i Admissions, en el termini màxim de 20 dies hàbils, revisarà les reclamacions formulades i elevarà al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona les llistes definitives baremades d'admesos amb les puntuacions obtingudes distribuïdes en les 4 llistes abans esmentades, és a dir, la del contingent general, les 3 reserves territorials i la reserva d'habitatges per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat.

b) Llistes definitives baremades d'admesos

Les llistes definitives d'admesos amb les puntuacions obtingudes es distribuïran en:

- Una llista baremada d'admesos definitius del **contingent general** amb 68 habitatges. Els 68 sol·licitants amb major puntuació a la baremació seran adjudicataris provisionals i la resta de sol·licitants passaran a formar part d'un llistat d'espera.
- Una llista baremada d'admesos definitius de la **reserva territorial de la promoció de Puigcerdà** amb 12 habitatges, de sol·licitants que visquin als barris de Provençals de Poblenou, el Besòs i el Maresme i Diagonal i el Front Marítim de Poblenou. Els 12 sol·licitants amb major puntuació a la baremació seran adjudicataris provisionals i la resta de sol·licitants passaran a formar part d'un llistat d'espera.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Una llista baremada d'admesos definitius de la **reserva territorial de la promoció de Germanetes-Viladomat** amb 12 habitatges, de sol·licitants que visquin als barris de Sant Antoni, l'Antiga Esquerra de l'Eixample i la Nova Esquerra de l'Eixample. Els 12 sol·licitants amb major puntuació a la baremació seran adjudicatari provisionals i la resta de sol·licitants passaran a formar part d'un llistat d'espera.
- Una llista baremada d'admesos definitius de la **reserva de necessitat d'habitatge adaptat** amb 3 habitatges. Els 3 sol·licitants amb major puntuació a la baremació seran adjudicatari provisionals i la resta de sol·licitants passaran a formar part d'un llistat d'espera.

En el cas que el nombre d'admesos definitius a les reserves territorials sigui inferior al nombre d'habitatges reservats per a aquest col·lectiu, l'escreix d'habitatges s'incorporarà als habitatges destinats al contingent general.

En tots els casos, els empats de puntuació es resoldran en favor d'aquelles sol·licituds en les quals el sol·licitant principal tingui major antiguitat al padró municipal d'habitants de Barcelona i, en segon lloc, en favor d'aquells participants amb major antiguitat en la inscripció al registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, d'acord amb la data de resolució de la inscripció al Registre.

El fet de constar a la llista definitiva d'admesos, no suposa ser adjudicatari d'un habitatge, ja que aquesta llista té com a limitació el nombre d'habitatges efectivament disponibles.

El resultat d'aquest procés de barem es podrà consultar telemàticament a través de la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

c) Procediment de citació als sol·licitants que consten a les llistes definitives baremades d'admesos

- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà el requeriment esmentat a cadascuna de les persones de la llista, i les citarà seguint l'ordre que figurin a la llista, per a la comprovació del compliment dels requisits esmentats. Aquestes persones disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits. L'ordre de les llistes definitives baremades estableix l'ordre de citació d'aquestes persones per part del Consorci a l'hora de la comprovació del compliment dels requisits esmentats, però en cap cas, dóna lloc a l'establiment de cap ordre de prelación en la selecció de l'habitatge.

Procediment de citació

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona citarà les persones que consten en els diferents llistats, seguint l'ordre de puntuació d'acord amb el llistat baremat. A raó d'una persona per cada contingent de forma alternativa.

El nombre d'habitatges de les reserves territorials que no sigui cobert per les persones que consten com a reserva territorial, seran adjudicats a persones que consten a la llista definitiva del contingent general i no tinguin la condició de reserva territorial.

En el cas que s'exhaureixin els habitatges destinats a aquesta reserva, les persones restants que figuren com a reserva territorial passaran a gestionar-se amb el llistat general seguint l'ordre de

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

puntuació corresponent en aquest llistat. Els empats de puntuació es resoldran en favor d'aquelles sol·licituds en les quals el sol·licitant principal tingui major antiguitat al padró municipal d'habitants de Barcelona i, en segon lloc, en favor d'aquells participants amb major antiguitat en la inscripció al registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, d'acord amb la data de resolució de la inscripció al Registre.

Les persones que triïn romandre en llista d'espera d'alguna promoció resten obligats a comunicar qualsevol canvi de domicili. Els habitatges dels quals es recuperi la titularitat de promocions amb llista d'espera, s'aniran oferint als sol·licitants que hi constin com a reserves seguint l'ordre de puntuació.

Procediment per la citació de la reserva necessitat d'habitatge adaptat

Les persones que consten a la llista definitiva d'admesos del contingent de mobilitat reduïda, seguint l'ordre de puntuació seran citades pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a oferir-los els habitatges adequats per a persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat.

Els habitatges d'aquestes característiques que restin vacants s'incorporaran als habitatges destinats al contingent general per oferir-los a les persones amb discapacitat, en primera instància, i en cas que continuessin quedant vacants, s'oferirien a la resta de sol·licitants en general.

- En el cas dels sol·licitants que hagin resultat adjudicataris, però que l'adjudicació de l'habitatge resti condicionada a posar llur habitatge a disposició de la Borsa de Lloguer Social d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'Habitatge i normativa vigent en aquell moment, hauran de formalitzar aquest lliurament abans de la signatura del contracte de l'habitatge triat i la resolució d'adjudicació d'habitatge quedarà condicionada a la cessió del pis a la Borsa de Lloguer Social gestionada pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.
- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona remetrà la relació dels admesos definitius citats i amb la documentació validada a l'Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona i amb la resolució d'adjudicació d'habitatge resolta, condicionada a la superació de l'avaluació de les activitats bàsiques de la vida diària i del test d'avaluació cognitiva que efectuarà l'Institut Municipal de Serveis Socials. Els adjudicataris que l'hagin superat confirmaran l'adjudicació definitiva realitzada. Igualment, l'IMHAB comunicarà el resultat obtingut a aquells sol·licitants que no hagin superat l'avaluació de les activitats bàsiques de la vida diària ni el test d'avaluació cognitiva.
- L'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, promotor propietari dels habitatges és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació dels habitatges. En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a qualsevol de les cites concertades pel promotor en el procés de formalització del contracte, inicialment perdran l'ordre de prelación corresponent per a la tria de l'habitatge i sí una vegada superat els terminis administratius de presentació a les cites, transcorregut deu dies hàbils, continuen sense presentar-se, s'entendrà que es renuncia a l'habitatge i comportarà la baixa del llistat d'unitats de convivència adjudicatàries.
- En el cas d'habitatges recuperats d'aquestes mateixes promocions i habitatges vacants d'altres promocions d'habitatge amb serveis per a gent gran s'aniran oferint als reserves que hi constin seguint l'ordre de puntuació. En el cas que els reserves manifestin estar interessats en l'adjudicació d'una altra promoció diferent al dels habitatges vacants, podran optar en quedar-se en una llista

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

de reserva d'una promoció concreta fins que hi hagi un habitatge vacant de la promoció desitjada.

- L'IMHAB procedirà al càlcul de l'aportació mensual que hauran de fer els adjudicataris destinada al pagament de l'habitatge amb serveis en funció de la situació econòmica i patrimonial acreditada per aquests.

7. Vigència de les llistes d'espera de les convocatòries de Gent Gran

Els llistats d'espera de la convocatòria anterior corresponents a l'adjudicació dels habitatges dotacionals amb serveis per a la gent gran de la promoció d'Ali bei (amb número d'expedient 20chb4), es gestionaran per adjudicar habitatges vacants d'altres promocions d'habitatges amb serveis per a gent gran, fins la finalització de l'adjudicació de tots els habitatges de les promocions noves de Puigcerdà i Germanetes-Viladomat, moment en què l'única llista d'espera vigent per gestionar habitatges vacants serà la resultant de la present convocatòria amb número d'expedient 21chb6.

8. Adjudicació dels habitatges i formalització del contracte

Tant els requisits d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona com els necessaris per prendre part en aquest procés de selecció s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part de l'IMHAB.

L'IMHAB s'adreçarà a tots els adjudicataris per comunicar-los la data de signatura del contracte d'ús i habitació.

Si els adjudicataris no formalitzen el contracte d'ús i habitació en la data assenyalada, llevat de justa causa, s'entendrà que renuncien a l'habitatge adjudicat.

L'IMHAB enviarà un informe al Consorci de l'Habitatge de Barcelona en el que farà constar les persones que han signat el contracte, i en el cas de les persones que no hagin signat el contracte especificaran el motiu.

L'adjudicació d'un habitatge comportarà la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

9. Incompliment dels requisits de la convocatòria o renúncia

L' incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació com la renúncia a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Barcelona. En aquest darrer cas, els

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer per acreditar la situació en el moment d'ésser possible persona adjudicatària donarà lloc al desistiment i suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha estat seleccionat.

El desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig, comporta la baixa en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i no poder tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la resolució del desistiment.

10. Ocupació dels habitatges

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte en règim d'ús i habitació i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona i la normativa vigent.

Barcelona, 5 de maig de 2022

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANNEX I
BAREM DE PUNTUACIÓ PER A LA PRIORITZACIÓ DE LES SOL·LICITUDS
1. NECESSITAT D'HABITATGE

Les puntuacions corresponents a les situacions descrites en aquest apartat, en cap cas podran ser acumulades. Cas de concórrer més d'una situació, en la valoració es tindrà en compte únicament la de major puntuació.

	CAUSA	PUNTS
1.1	Tenir llogat o ser propietari d'un habitatge en condicions deficientes d'habitabilitat, que no compleixi els requisits per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat, segons normativa vigent	26
1.2	Tenir llogat un habitatge, la renda del qual superi el 40% dels ingressos de la unitat familiar o de convivència	21
1.3	Comunicació fefaent o tenir iniciat un expedient judicial de resolució contractual, no imputable al sol·licitant, o de denegació de pròrroga legal d'arrendament, o de denegació de subrogació en el supòsit de la disposició addicional 4 de a Llei 29/1994, de 24 de novembre	30
1.4	Allotjament temporal en equipaments socials municipals d'atenció a persones grans o sense llar. O allotjament en un habitatge cedit a precari per institucions públiques o privades.	30
1.5	Allotjament en convivència amb altres caps de família	16
1.6	Estar mancat d'habitatge o haver-ne perdut el seu ús com a conseqüència d'una separació matrimonial legal o de fet, o divorci, en el darrer any a la data d'inici del procediment d'adjudicació	6
1.7	Allotjament en habitacions rellogades, sotsarrendaments o hostes	26

2. DIFICULTATS D'ACCESSIBILITAT A L'HABITATGE ON VIU ACTUALMENT

Les puntuacions corresponents a les situacions descrites en aquest apartat, en cap cas podran ser acumulades. Cas de concórrer més d'una situació, en la valoració es tindrà en compte únicament la de major puntuació.

	MOTIU	PUNTS
2.1	Cas de sol·licitar un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda, tenir llogat un habitatge o ser propietari d'un habitatge situat en un edifici que disposa d'ascensor però que té dificultats d'accessibilitat (ascensor no té les dimensions mínimes de 1,20 m. en sentit d'accés, 0,90 m. en sentit perpendicular i 1,20 m. de superfície o entre l'ascensor i el carrer o entre l'ascensor i la porta de l'habitatge hi ha un tram d'escala, un graó de més de 2 cm. d'alçada o una rampa amb pendent superior al 12%)	6
2.2.	Tenir llogat o ser propietari d'un habitatge no accessible situat en un edifici que no disposa d'ascensor	15
2.3	Allotjament en convivència amb altres caps de família, o en habitacions rellogades, sotsarrendament, o hostes, en un habitatge no accessible	6

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

3. CIRCUMSTÀNCIES PERSONALS I FAMILIARS
Puntuació Màxima 30 punts

	CIRCUMSTÀNCIA	PUNTS
3.1	Que el sol·licitant, i en el seu cas, el cònjuge o membre del grup de convivència, tinguin, a la data d'inici del procediment d'adjudicació, (cas d'estar inclosos en diferents trams, la puntuació serà la corresponent al tram d'edat de major edat): de 65 a 69 anys de 70 a 74 anys més de 75 anys	5 15 20
3.2	Discapacitat d'algun dels membres de la unitat de convivència (en cas de discapacitat en els dos membres de la unitat de convivència, només es valorarà la de major grau) 33-64% 65-74% 75% o més	6 8 10

4. INGRESSOS ECONÒMICS

INGRESSOS / Membres unitat	1 membre	2 membres
< 1 IRSC	20	25
1 < 1,5 IRSC	15	20
1,5 < 2 IRSC	10	15
2 < 2,5 IRSC	5	10